



بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

شماره: ۱۴۰۰/۲۲۰۶۲۲

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۱۳

موضوع: بازنگری ضوابط ابلاغی نحوه استفاده از «مبالغ مشروط» موضوع ماده (۵۴) شرایط عمومی ۱- پیمان‌های EPC،
۲- پیمان‌های PC و ۳- پیمان‌های EP، در کارهای صنعتی

به استناد آیین‌نامه نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور (مصوبه هیأت وزیران به شماره ۲۵۲۵۴/ت/۵۷۶۹۷ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۸) و ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه، این بخشنامه به منظور بازنگری ماده (۵۴) شرایط عمومی پیمان‌های مندرج در بخش «الف» این بخشنامه، از نوع گروه اول (لازم الاجرا) ابلاغ می‌گردد؛ تا در شرایط عمومی پیمان‌های منعقد شده که تا این تاریخ تحویل موقت نشده یا خاتمه یا فسخ آن ابلاغ نگردیده و همچنین پیمان‌های منعقد آتی، اعمال گردد.

الف- این بخشنامه شامل پیمان‌های زیر می‌باشد:

۱- ماده (۵۴) شرایط عمومی پیمان‌های مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب به صورت توأم (EPC) برای کارهای صنعتی به شماره ۵۴/۷۱۰۵-۱۸۹۲۹/۱۰۵ مورخ ۱۳۸۰/۱۱/۱۴،

۲- ماده (۵۴) شرایط عمومی پیمان‌های تأمین کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب به صورت توأم (PC) برای کارهای صنعتی به شماره ۱۰۱/۱۸۳۴۰۶ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۵،

۳- ماده (۵۴) شرایط عمومی پیمان‌های مهندسی، تأمین کالا و تجهیزات، به صورت توأم (EP) برای کارهای صنعتی به شماره ۱۰۱/۶۲۷۰۳ مورخ ۱۳۸۳/۴/۱۴.

ب- در پیمان‌های مشمول بند «الف» که قبل از تاریخ ابلاغ این بخشنامه منعقد گردیده است، تعیین قیمت کارهای مشروط برای کارکردهای پس از ابلاغ این بخشنامه، برای مبالغ مشروط تا ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان منوط به تایید کارفرما و برای مبالغ مشروط بیشتر، نیاز به تایید کل مبلغ مشروط توسط وزیر یا بالاترین مقام کشوری سازمان کارفرما (برای کارفرمایی که تابع هیچ‌یک از وزارتخانه‌ها نیستند)، می‌باشد.

ج- مبالغ مشروط در شرایط عمومی پیمان‌های مشمول این بخشنامه، برای انعقاد پیمان‌هایی که آخرین مهلت ارائه قیمت پس از تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۱ باشد، حداکثر تا سقف ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان مجاز می‌باشد.

د- متن زیر جایگزین ماده (۵۴) شرایط عمومی پیمان‌های بند «الف» می‌گردد:

ماده ۵۴- مبالغ مشروط (PROVISIONAL SUM)

۱-۵۴- در صورتی که در بند ۳-۲-۴ موافقتنامه، مبلغی به عنوان مبلغ مشروط، پیش بینی شده باشد، این مبلغ برای انجام کارها، خدمات، تأمین مصالح و تجهیزات، به شرح پیوست ۱۷ می‌باشد که در صورت دستور کارفرما، به کارهای مربوط که به وسیله پیمانکار انجام می‌شود، پرداخت می‌گردد.

۲-۵۴- هر نوع پرداخت از محل مبلغ مشروط به تناسب کارها، خدمات یا تأمین مصالح و تجهیزاتی صورت می‌گیرد که با دستور کارفرما از پیمانکار درخواست شده باشد. درج مبلغ مشروط در پیمان، هیچ‌گونه تعهدی برای کارفرما در برابر پیمانکار در این خصوص، ایجاد نمی‌کند.



بخشنامه به دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

شماره: ۲۲۰۶۲۲

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۱۳

موضوع: بازنگری ضوابط ابلاغی نحوه استفاده از «مبالغ مشروط» موضوع ماده (۵۴) شرایط عمومی ۱- پیمان های EPC،
۲- پیمان های PC و ۳- پیمان های EP، در کارهای صنعتی

۳-۵۴- در محاسبه مبالغ مشروط، بهای انجام کارهایی که شامل تهیه مصالح و یا انجام خدمات به وسیله پیمانکار است به یکی از روش های زیر تعیین می شود:

- در مواردی که فهرست بها طبق یکی از پیوست های ۲ (برای بخشی از پیمان که بر اساس فهرست بها محاسبه می شود) و یا پیوست ۳ (فهرست بهای واحد کارهای اضافی و یا نقصانی)، ضمیمه پیمان باشد و بهای کارهای مربوط به مبالغ مشروط در آنها موجود باشد، بر حسب مورد، از قیمت فهرست های یاد شده استفاده می شود.

- در مواردی که فهرست های مندرج در پیوست ۲ یا ۳ ضمیمه پیمان نباشند و یا بهای کارهای اضافی و یا نقصانی در آنها موجود نباشد، قیمت کارهای مربوط به مبالغ مشروط بر حسب مورد بر اساس تجزیه بها و نرخ عوامل (نیروی انسانی و ماشین آلات) درج شده در بندهای ۲-۲ پیوست ۲ و ۳-۲ پیوست ۳ پیمان و مدارک مثبت خرید مصالح و تجهیزات پس از منظور کردن هزینه های بالاسری (شامل سود پیمانکار) محاسبه می شود.

تبصره: در صورت عدم وجود نرخ عوامل در پیوست های فوق، نرخ مذکور توسط پیمانکار همراه با مستندات ارائه شده و پس از تایید مشاور کارفرما، مبنای محاسبه قرار می گیرد.

۴-۵۴- پیمانکار قیمت کارهای مشروط را مطابق ماده ۳-۵۴ محاسبه و تسلیم مشاور کارفرما می کند. تعیین قیمت کارهای مشروط منوط به ارائه تجزیه بها، قیمت واحد و یا اسناد مثبت انجام کار به مشاور کارفرما می باشد. قیمتی که با توافق پیمانکار و مشاور کارفرما تعیین شود و به تصویب کارفرما برسد ملاک پرداخت است. قیمت هایی که به این صورت تعیین می شود باید بر حسب هزینه اجرای کار در محل اجرا محاسبه گردد.

۵-۵۴- مبالغ مشروط حداکثر تا سقف ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان می باشد.

تبصره: اگر نرخهای پیمان، مشمول تعدیل باشند، ابتدا قیمت های جدید به مبنای نرخ پیمان تبدیل شده و سپس ملاک پرداخت و رعایت سقف مندرج در این ماده، قرار می گیرند.

تبصره: مبالغ مشروط، مشمول پرداخت مبلغ پیش پرداخت نمی گردد.

محمد باقر نوبخت